

**Отчётно-выборное собрание  
(в форме очно-заочного  
голосования)  
собственников гаражей  
ГСК «Волга»**

**Председатель Правления - Чугунов И.П.**

# Повестка собрания:

1. О порядке проведения общего собрания собственников (членов ГСК) гаражей в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания и секретаря собрания.
3. Избрать членов счётной комиссии и председателя счётной комиссии (собрания)
4. Отчет Ревизионной комиссии о Финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Волга» за 2023год.
5. Отчет председателя правления ГСК « Волга» Чугунова И.П.
6. Избрать председателя правления и членов правления.
7. Избрать членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.
8. Утвердить новый Устав ГСК «Волга».
9. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и документов – офис ГСК.
10. Расчистка силами членов ГСК участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1350 (правление).
11. Разрешить установить вышку сотовой связи на территории ГСК (арендная плата)
12. Принять решение общим собранием членов гаражно-строительного кооператива «Волга» о факте распределения гаража и (или) земельного участка под гаражом гражданину, члену ГСК «Волга». Разрешить данному гражданину оформить гараж и (или) земельный участок под своим гаражом в собственность, в том числе в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2021 № 79-ФЗ (пп. 2 п. 2, п. 6 и п. 14 статьи 3.7). Каждый член ГСК «Волга» может единолично получить в собственность земельный участок под своим гаражом.
13. Утвердить смету расходов на 2024 год.
14. Утвердить размер членского взноса на 2024 год.
15. Утвердить размер взносов собственников гаражей не являющимися членами ГСК «Волга». Установить размер ежегодного взноса равные членскому взносу. Федеральный закон №338 от 24.07.23.
16. Установить размер вступительного взноса для новых членов ГСК «Волга».
17. Принять решение по покупке и размещению светильников для освещения дорог ГСК а гаражи с подключённым электричеством, предусмотреть компенсацию в 2024 году и последующих, на использование электроэнергии к подключённым гаражам.
18. Рассмотреть вопрос о снижении кадастровой стоимости участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1351.
19. Установить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорционально количеству принадлежащих собственнику гаражей.
20. Принять решение о распределении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1351(дороги) собственникам гаражей в общую долевую собственность, находящимся на территории ГСК «Волга» согласно ФЗ №338 от 24.07.2023г.

# 1. О порядке проведения общего собрания собственников (членов ГСК) гаражей в форме очно-заочного голосования.

- Обсуждение всех вопросов, согласно повестке собрания.
- Голосование и подсчёт голосов путём поднятия рук.
- Дополнительные вопросы / предложения обсуждаются после обсуждения основных вопросов согласно повестки дня.
- **Собственники гаражей, правомочны принимать решения по следующим вопросам:**
  - принятие решений о создании/приобретении/строительстве/реконструкции/капитальном ремонте хозяйственных построек и других зданий, входящих в состав общего имущества в границах территории гаражного назначения
  - принятие решений о благоустройстве земельных участков общего назначения, в том числе принятие решений об установлении сервитута в отношении земельных участков общего назначения
  - принятие решения о заключении собственниками гаражей, договоров по хозяйственной деятельности
  - принятие решений об использовании общего имущества в границах ГСК, об определении лиц, которые от имени собственников гаражей, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в границах территории гаражного назначения
  - принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом общего собрания собственников гаражей
  - принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников гаражей.

## **2. Избрать председателя собрания и секретаря собрания.**

- **Председатель собрания:**

Королев Максим Сергеевич 1982 г/р

- **Секретарь собрания:**

Глухих Игорь Георгиевич

### **3. Избрать членов счётной комиссии и председателя счётной комиссии (собрания)**

- **Председатель счётной комиссии:**

Рыбин Сергей Николаевич

- **Члены счётной комиссии:**

Меньков Константин Андреевич

Романов Павел Васильевич

## **4. Отчет Ревизионной комиссии о Финансово-хозяйственной деятельности ГСК «Волга» за 2023 год.**

### **I. Финансово-хозяйственной деятельности ГСК за 2023 г**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Остаток средств в «Промсвязьбанк» на 01.01.2023 г | 0         |
| 2. Остаток средств в СБЕР банке на 01.01.2023 г      | 19 756,13 |

### **II. Поступило денежных средств **5 180 422****

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. членские взносы за 2023 г по 6000 р (+%) | 3 636 710 |
| 2. членские взносы на 2024 г по 6000 р      | 200 000   |
| 3. членские взносы должники                 | 449 425   |
| 4. членские взносы за 2023 г наличными      | 410 600   |
| 5. возврат денежных средств коллекторами    | 483 687   |

<b>III.</b>	<b>Израсходовано (всего)</b>	<b>5 194 914,46</b>
1.	Зарплата ФОТ	<b><u>1 191 903</u></b>
1.1.	Председатель Чугунов И.П	610 003
1.2.	Экономист Моисеева Т.А.	347 700
1.3.	Кабаков А.Н. контроль работы шлагбаума, проверка работы освещения и камер видеонаблюдения - охрана	152 200
1.4.	ООО «СТАРТБУХ»	82 000
2.	Перечисленные налоги (всего)	<b><u>807 363</u></b>
2.1.	Земельный налог	
2.2.	Налог на ФОТ	

### 3. Претензии судебные (всего)

- Кураев А.В.
- Нефедова Н.С
- ЧОП «Антарес»

**1 382 259,34**

98 813,88

120 000,00

1 163 445,46

### 4. Договора (всего)

**1 088 023**

4.1. Ремонт дороги

570 000

4.2. Уборка территории

143 999

4.3. Дробление веток

10 000

4.4. Спиливание дерева

8 000

4.5. Вскрытие сейфа

5 000

4.6. Услуги по прочистке водостоков

8 500

4.7. ООО «Инкасс Коллект» (коллекторы)

164 404

4.8. Монтаж кабеля и автоматики

18 000

4.9. ООО "ТАНТОС" блок управления шлагбаума

11 140

4.10. ООО "СТИЛЬ КРОВЛИ" Кровля на КПП

17 700

4.11. ООО "АЛЬТЕРНАТИВА" Акт эксперного исследования

24 800

4.12. ООО "ФЛАГМАН" Охрана

7 900

4.13. ООО ЧОО "ФАКЕЛ НН" Охрана

2 080

4.14. Аренда офиса на Малой Ямской 6 000 в мес.

72 000

4.15. ООО "ВЕЛЕС-МТВ" Аренда нового офиса

7 500

4.16. ООО "ФЕСТА" Аренда зала для собрания

17 000



<b>5.</b>	<b>Юридические затраты</b>	<b><u>357 670,5</u></b>
5.1.	ООО "ЮК "ВАШ ЮРИСТ"	71 000
	• Разработка нового Устава	20 000
	• Подготовка собрания 18.02.2024	15 000
	• Юридические услуги	36 000
5.2.	Горохов И.М	27 554
5.3.	Фролов Н.С.	40 000
5.4.	Шурыгина Ю.А.	33 739
5.5.	Чернигин И.С.	113 000,00
5.6.	Досудебные письма	3 078
5.7.	Плата за предоставление сведений из ЕГРН	2 550
5.8.	Госпошлина	53 299,50
5.9.	НН «Эксперт-Помощь» - услуга оценочной стоимости	10 000
5.10.	Выдача дубликата выписки и приложений к ней (138л.)	3 450

<b>6.</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b><u>115 145,65</u></b>
	6.1. АО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ"	3 219
	6.2. ООО "НИЖЭКОЛОГИЯ ОКА" (вывоз ТКО)	108 500
	6.3. ТНС ЭНЕРГО НН	3 426,65
<b>7.</b>	<b>Хозрасходы</b>	<b><u>169 009,82</u></b>
	7.1. ИП Лондарев Павел Сергеевич – печать	1 670
	7.2. Оргтехника ГСК, ноут	22 000
	7.3. ООО "ИНСТРУМЕНТМАРКЕТ" электрика	10 732,30
	7.4. Штраф	2 500
	7.5. Покупки канцтовары и хозтовары	63 949,53
	7.6. Подотчетные денежные средства	66 868,9
	7.7. Представительские расходы	1 289,09
<b>8.</b>	<b>Сотовая связь</b>	<b><u>12 180,18</u></b>
<b>9.</b>	<b>Услуги банков</b>	<b><u>71 359,97</u></b>
	9.1. ООО "ЛАД-ОТЧЕТ" СБИС	8 000
	9.2. Сбер банк	19 762,97
	9.3. Промсвязьбанк	43 597

**IV. Дополнительная работа:**

1. ООО СФЕРА 214 500

1.1. Собрали - по договору 2023-10-30

от 30 октября 2023 г.

214 500

1.2. Заплатили

214 500

**V. Бухгалтерская документация ведется следующим образом:**

1. Бухгалтерский учет ведется с применением специализированной Программы «1С Бухгалтерия»

2. Контроль за расходом денежных средств проводился на основании выписок из банков.

# 5. Отчет председателя правления ГСК «Волга» Чугунова И.П.

Что сделано в ГСК за 2023г-2024г.

**1. Проведено собрание** 15.01.2023 г.

**2. Работа юристов:**

- **Юрист Илья Чернигин** выиграл арбитражный суд по банкротству ГСК. Снижены расходы в арбитражном суде. По задолженности в пользу Антарес, мораторных процентов, всех обособленных споров.

Проведено 12 судов по делу Галушкина с ГСК – по получению доли Галушкиным. После решения суда по Галушкину применим к нашим решениям.

Получил положительный результат по отстаиванию собрания 2022 года ГСК в январе месяце. Было оспорено в областном суде. ГСК подавало кассацию в 2023 году – результат отказ, устояло решение областного суда.

- **Юрист Горохов-**, по Нефёдовой Н.С. и Антошихину.

Нефёдовой Н.С. – выплачена зарплата по судебному решению (120 000 руб.).

Антошихин – заключено мировое соглашение по долгам, оплата за 2023 г членских взносов за два гаража по 6000 руб. (12 000 руб.).

Занимался долгами, консультациями по земельным вопросам.

- **ООО «Инкасс Коллект»** (Компания, работающая по долгам):

76 должников, находилось в работе на 2023 г. Шесть должников умерли (имущество готовим передавать в Росс имущество как выморочное);

13 должников отработано (взыскали 488 687 руб.; вознаграждение за проделанную работу составило 223 868 руб.), остальные в работе. Идёт судебный процесс по возврату денег в сторону ответчика – Курносовой

- К работе привлечена компания юристов **ООО "ЮК "ВАШ ЮРИСТ"**, которая защищает интересы ГСК. (часть юристов этой компании являются членами ГСК) и заинтересованы в сохранении ГСК.

Проведён Кассационный суд;

Написан новый устав ГСК;

Сейчас судятся по оспариванию второго собрания ГСК;

Судятся по истребованию зарплаты Вовчика от ГСК.

**3. По земле**, шли по судам. Теперь идём по изменению ППМ. Получено задание от Мин града по планировке межевания территории. Документы по земле под гаражами находятся в работе.

**4.** Некоторые **должники** вместо оплаты, **пишут в прокуратуру** и УЭБиПК (Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России). Что значительно расходует рабочее и личное время председателя. Производятся опросы следователем. Привлекаются юристы, для защиты интересов ГСК. На юристов расходуются денежные средства из бюджета ГСК.

**5. Выплачены долги в 2023 г:**

- Кураев Антон Вадимович – 98 863,88 руб.
- ООО "ЧОП "АНТАРЕС" – 1 163 445,46 руб.
- Нефедова Наталья Сергеевна – 120 000 руб.

**6. Уборка территории.** Несмотря на обильные снегопады правление ГСК справилось со сложной задачей. Почищены все проезды, по всем линиям можно было проехать.

**7. Субботники**, были проведены в апреле и в октябре 2023 г.

**8. Освещение.** Восстановлено освещение на КПП и на воротах. Поставлены фонари на гаражи со светом 5 шт.

## **9. Охрана.**

- В течении четырёх месяцев в ГСК работал сторож – май, июнь, июль, август (потом он уволился).
- Покос травы, обрезка кустов сделана без вложения финансов со стороны ГСК. Косил траву, тот же сторож.
- Нанесены порядковые номера гаражей на первой и части второй линиях гаражей.
- С марта 2024 года работает оператор шлагбаума, оператор видеокамер.

**10. Шлагбаум** реализован. Была заменена плата и сделана новые контактные провода. Открывается с телефона пока в тестовом режиме. В настоящее время меняется режим датчиков.

**11. Система видеонаблюдения** из пяти камер установлена и запущена в работу. Куплен монитор для видеонаблюдения.

- Получено коммерческое предложение по установке камер на 2024 год (сумма – 316 566 руб. 10 камер с заводом в КПП. Линии - 2, 3, 4, 7).

**12. Произведена оцифровка территории ГСК в Яндекс картах.** Теперь легко мы видим где в ГСК находится каждый гараж.

**13. Заменено кровельное покрытие на КПП** Постелили проф. настил, хорошего качества. Работа выполнена за минимальные деньги.

**14. Произведён ремонт дорог 2, 4 линий.** (ремонт произведён на конкурсной основе).

**15. Составлен план работ на 2024 год.** Который будет зависит от величины членских взносов и собираемости бюджета.

**16.** Группа, работающая против ГСК имеющая 40 – 50 гаражей. Создаёт не здоровую обстановку. На суды по их исковым заявлениям тратятся приличные средства.

**18.** Продолжились угрозы в адрес Правления (Королева М.С. 1982 г/р и Моисеевой Т.А.) и Председателя ГСК (Чугунова И.П.). Вскрыт гараж и похищено имущество члена **Правления Рыбина С.Н.**

Для защиты интересов ГСК угрозы были отработаны должным образом.

**Состояние ГСК хрупко.**

## **6. Избрать председателя правления и членов правления.**

**Председатель Правления:**

Чугунов Иван Павлович

**Члены Правления:**

Моисеева Татьяна Александровна

Королев Максим Сергеевич, 1982 г.р. (1)

Аранжереев Максим Евгеньевич

Абрамова Кристина Юрьевна



# 7. Избрать членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной КОМИССИИ.

Председатель ревизионной комиссии:

Савина Татьяна Сергеевна – гараж 9095

Члены ревизионной комиссии:

Антипин Олег Иванович – гараж 2117

Пергалов Сергей Владимирович – гараж 3005

# 8. Утвердить новый Устав ГСК «Волга».

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА	3
3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА	4
4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО	5
5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ГСК И СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ	6
6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА	9
7. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА	14
8. СОБСТВЕННИКИ ГАРАЖЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА	16
9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА	17
10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА	18
11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ	18

9. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и документов – офис ГСК.
10. Расчистка силами членов ГСК участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1350 (правление).
11. Разрешить установить вышку сотовой связи на территории ГСК (арендная плата)
12. Принять решение общим собранием членов гаражно-строительного кооператива «Волга» о факте распределения гаража и (или) земельного участка под гаражом гражданину, члену ГСК «Волга». Разрешить данному гражданину оформить гараж и (или) земельный участок под своим гаражом в собственность, в том числе в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2021 № 79-ФЗ (пп. 2 п. 2, п. 6 и п. 14 статьи 3.7). Каждый член ГСК «Волга» может единолично получить в собственность земельный участок под своим гаражом.

# 13. Утвердить смету расходов на 2024 год

Наименование расхода	Исполнитель	Сумма за 12 месяцев 2024 г	Сумма в месяц	Комментарий
<b>Заработная плата:</b>		<b>781 200,00</b>	<b>65 100,00</b>	
Зарплата Председателя	Чугунов И.П.	600 000,00	50 000,00	
Налоги с зарплаты Председателя	Чугунов И.П.	181 200,00	15 100,00	
<b>Договора:</b>		<b>1 604 000,00</b>		
Услуги бухгалтера	Стартбух ООО	96 000,00	8 000,00	Самозанятый - налог оплачивает самостоятельно.
Услуги экономиста	Моисеева ГА	360 000,00	30 000,00	Самозанятый - налог оплачивает самостоятельно.
Уборка территории	Крюков АП (уборка снега.) Договор на 5 месяцев (декабрь 2023 - апрель 2024)	230 000,00	46 000,00	Самозанятый - налог оплачивает самостоятельно.
Охрана	Сторожа сутки (контроль работы шлагбаума, проверка работы освещения и камер видеонаблюдения) 3000 в сутки * 365 дней	918 000,00	76 500,00	Один человек в сутки за 3 000 руб. - самозанятый. Налог оплачивают самостоятельно. Охрана с марта, поэтому расчёт =3000*(366-31-29)

<b>Налог на землю</b>		<b>1 630 121,32</b>		
I квартал - до 28 апреля		407 530,33		
II квартал - до 28 июля		407 530,33		
III квартал - до 30 октября		407 530,33		
IV квартал - до 28 февраля 2025 г		407 530,33		
<b>Банки:</b>		<b>79 000,00</b>		
Услуги банков	Сбербанк и Промсвязь банк	70 000,00		Сбербанк и Промсвязь банк - за год.
Право доступа в СБИС	Промсвязь банк	9 000,00		ПСБ - за год.
<b>Необходимые расходы:</b>		<b>1 622 099,33</b>		
ЕГРН	УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (плата за оформление долей земли общего пользования в ЕГРН)	601 333,33		Разбить на группы по 30 человек. За оформление доли каждый собственник оплачивает 2000 руб. При оформлении документов группой членов (30-50 собственников), ГСК платит за каждую группу 22 000 руб. или за каждого члена ГСК 22000, если оформлять по отдельности. Поэтому будем собирать группы от 30 до 50 собственников и оформлять доли. Берём расчёт на 820 собственников и группы по 30 человек =820/30*22000
Коммунальные расходы	НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ АО	10 000,00	833,33	Опломбировка - 2500 р. и распломбировка - 2500 р счётчика + расход воды
Коммунальные расходы	НИЖЭКОЛОГИЯ ОКА ООО (вывоз ТКО)	342 000,00	28 500,00	2 контейнера в месяц = 24 субботник весна - 6 контейнеров субботник осень - 6 контейнером Итого: 36 контейнеров за год Цена одного контейнера - 9 500 руб. 36 * 9500 = 342 000 руб.
Коммунальные расходы	Услуги связи	10 200,00	850,00	Услуги связи Председателя ГСК (сим карта ГСК). Оплата облачного хранилища, оплата за сайт ГСК.
Коммунальные расходы	ТНС ЭНЕРГО НН ПАО	225 000,00	18 750,00	Оплата электричества 10 кВт в сутки по 7,5 руб. = 750 руб. в сутки В месяц 30 * 750 = 22 500 руб. Берём расчёт на 10 месяцев с сентября по июнь. 22 500 * 10 = 225 000 руб.
Аренда офиса	Аренда офиса рядом с территорией ГСК.	90 000,00	7 500,00	Аренда офиса по адресу: ул. Родионова, д. 165 И
Видеонаблюдение	установка 8 камер и блок регистрации	316 566,00		Комплект оборудования с установкой Фирма - ООО "Группа Север" КП на сумму - 316 566 руб. 10 камер с заводом в КПП. Линии - 2, 3, 4, 7.
Подготовка к собранию 18 февраля 2024 г	Подготовка к собранию 18 февраля 2024 г	27 000,00		Аренда зала для собрания - 17 000 руб. Прочие расходы - 10 000 руб.

<b>Юридические расходы:</b>		<b>670 000,00</b>		
Юридическое обслуживание	по антаресу (претензия)	120 000,00		По решению общего собрания о подаче претензии в арбитражный суд.
Юридическое обслуживание	ООО юрис помощь устав, учредительные документы, работа с должниками, суды по собранию	150 000,00		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка нового Устава - 20 000 руб.</li> <li>• Оформление учредительных документов.</li> <li>• Участие в судах.</li> </ul>
Юридическое обслуживание	по делу Вовчика А.Р	300 000,00		Оплата по делу Вовчика
Юридическое обслуживание	Госпошлина	100 000,00		<p>Подача заявлений на должников в суд.  До 20 000 рублей 4% цены иска, но не менее 400 рублей  Долги до 20 000 руб 120 гаражей - <math>120 \cdot 400 = 48\,000</math> руб.  От 20 001 рубля до 100 000 рублей 800 рублей + 3% суммы, превышающей 20 000 рублей  232 гаража сумма долгов более 20 000 руб.  <math>221 \cdot 800 = 176\,800</math> руб.  От 100 001 рубля до 200 000 рублей 3 200 рублей + 2% суммы, превышающей 100 000 рублей  Долги от 100 000 руб. 11 гаражей - <math>3200 \cdot 11 = 35\,200</math> руб.  ИТГО: <math>48\,000 + 176\,800 + 35\,200 = 260\,000</math> руб.  Планируем расход 100 000 руб., т.к. планируем работу с должниками так же своими силами.</p>
Юридическое обслуживание	Работа с должниками			Оплата после поступления суммы долгов по членским взносам на р/с (по договору 40 % от полученной суммы)

<b>Расходы на ремонт:</b>		<b>404 000,00</b>		
Ремонтные работы	Демонтаж здания правления силами членов ГСК. Вывоз мусора.	60 000,00		Вывоз мусора после разбора - 4 камаза по 12 000 руб. Работа трактора - 1500 руб. в час работа 8 часов Работа рассчитана на 2 дня. Разбор силами членов ГСК.
Ремонтные работы	Аверон ООО (лоток, решетка, крепеж водоотводный)	20 000,00		Сварить каркас из уголков на частично сломанный лоток
Ремонтные работы	Освещение по линиям	84 000,00		Покупка 20 светильников с датчиком освещённости, мощностью 10 ват. по 1 500 руб. ИТОГО: 20 * 1500 = 30 000 руб. Монтаж на гаражи с электричеством – 1 500 руб. за гараж ИТОГО: 20 * 1 500 = 30 000 руб. Компенсация из членских взносов 100 руб. в месяц за включённый светильник. (кто подключает светильник к своему гаражу, платит членский взнос на 1 200 руб. меньше) ИТОГО: 20 * 1 200 = 24 000 руб.
Ремонтные работы	устройство стяжки пола на КПП С подогревом	100 000,00		Тёплый пол - 20 000 руб. (площадь 9 м <sup>2</sup> ) Закупка материала для заливки - ??? За работу - ??? Сумма может быть скорректирована при заключении договора.
Ремонтные работы	Сделать ворота на 6 линии для уборки снега с территории ГСК.	50 000,00		Сумма ориентировочная. Сумма может быть скорректирована при заключении договора.
Ремонт, хозрасходы	Установка шлагбаума для гаражей с 1 - 5	90 000,00		

<b>Хозяйственные расходы:</b>		<b>160 000,00</b>		
Оргтехника - офис	МФУ	40 000,00		Необходимость сканирования документов для формирования архива в электронном виде. Делать копии документов. Ч/б формата А4 начального уровня стоит от 13 250 р. в рознице (Pantum M6500), оплата по б/н от юриста. Оригинальные картриджи на 1 600 страниц стоят 3 200 руб. Заправка -кратно дешевле. Месячный объем печати - до 1 000 страниц. Итого на год МФУ+комплект картриджей 38 850 руб.
Канц и хозрасходы мелкие	Канцтовары, хозяйственные расходы	120 000,00		Сумма 120 000 руб. на канц и хоз товары ориентировочная. Бумага, файлы с перфорацией, разделители с перфорацией, ручки, карандаши, скрепки, скобы для степлера, степлер, клей ПВА, бумажные блоки с клейким краем для записей, папки для документов, мешки для мусора, бахилы, мешки на субботник, швабра, щётка на КПП и в офис, тряпки для пола, вёдра, корзина для мусора, электрический чайник в офис и на КПП, микроволновая печь на КПП (люди будут работать сутками) и т.д. Если денежные средства останутся, то пойдут на нужды ГСК.
<b>Уборка - субботники:</b>		<b>107 000,00</b>		
Уборка территории	пиление деревьев на территории ГСК 6 шт. без вывоза.	51 000,00		Рядом с гаражами 4054, 2071, 3122, 5038
Уборка территории	покос травы, пиление мелких деревьев, дробление мелких деревьев дробилкой	50 000,00		В субботник 20 апреля и 5 октября. Даты могут быть скорректированы.
ГСМ	закупка бензина для выполнения работ на территории ГСК	6 000,00		Косилка - покос травы в с мая по октябрь
<b>ИТОГО</b>		<b>7 057 420,65</b>		



# 14. Утвердить размер членского взноса на 2024 год – 9 000 руб.

Для информации:

год	кол-во оплативших ЧВ
2022	620
2023	596

оплата в 2022 году - 490 гаражей; в 2023 году за 2022 г - 123 гаража; в 2024 году - 7 гаражей

оплата в 2023 году - 587 гаражей; в 2024 году - 9 гаражей

<b>Бюджет на 2024 год</b>	<b>7 057 420,65</b>		
<b>Всего боксов</b>	<b>962</b>	<b>гаражей</b>	<b>Членский взнос, руб.</b>
не существуют	3	959	7 359,15
Кладовка	2	957	7 374,53
Мёртвые	135	822	8 585,67
Не платят ЧВ всего	361	596	11 841,31
Для расчёта бюджета		<b>700</b>	10 082,03
<b>Членов ГСК</b>	<b>700</b>		<b>9000</b>

596 гаражей оплатили ЧВ за 2023 год из них 9 гаражей заплатили ЧВ за 2023 год в 2024 году.

596 + 104 = 700 гаражей

Планируем утвердить членские взноса 9 000 руб., т.к. возможно получение дохода от возврата госпошлины - 100 000 руб., вступительных взносов от новых собственников, от предпринимательской деятельности ГСК (установка вышки - арендная плата 12 000 руб./мес. 12 000\*6 = 72 000 руб.)

15. Утвердить размер взносов собственников гаражей не являющимися членами ГСК «Волга». Установить размер ежегодного взноса равные членскому взносу. Федеральный закон №338 от 24.07.23. (9 000 руб.)
16. Установить размер вступительного взноса для новых членов ГСК «Волга». Предложена сумма – 5 000 руб.
17. Принять решение по покупке и размещению светильников для освещения дорог ГСК а гаражи с подключённым электричеством, предусмотреть компенсацию в 2024 году и последующих, на использование электроэнергии к подключённым гаражам.
18. Рассмотреть вопрос о снижении кадастровой стоимости участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1351 (дороги).
19. Установить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорционально количеству принадлежащих собственнику гаражей.
20. Принять решение о распределении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1351(дороги) собственникам гаражей в общую долевую собственность, находящимся на территории ГСК «Волга» согласно ФЗ №338 от 24.07.2023г.

**Спасибо за внимание!**