

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании, проводимом в заочно-очной форме членов ГСК «Волга»
(г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 163Г)

Место проведение общего собрания в очной форме
22 декабря 2024 г с 10:00 – 13:00 часов по МСК

по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165И (рядом с автосервисом).

Начало голосования в заочной форме 26 ноября 2024 года с 10:00

Окончание голосования в заочной форме 22 декабря 2024 года в 13:00.

Заполненные бюллетени – оригиналы, обязательно необходимо сдать:

- ул. Родионова, дом 165 И (2-й этаж, кабинет инициативной группы ГСК «Волга»);
- ул. Ошарская, д. 14, магазин для офиса и школы в рабочее время магазина;
- Лично в руки уполномоченным лицам ГСК «Волга» (членам инициативной группы ГСК «Волга»).

Необходимо: предварительно отсканировать заполненную бюллетень голосования и прислать скан на электронную почту GSK-VOLGA-NN@YANDEX.RU

Фамилия, Имя, Отчество собственника гаража в ГСК «Волга» _____
_____, являющегося

собственником гаражного бокса № _____ кадастровый номер: 52:18:0060170:

S (площадь) гаража в кв.м. _____, указать членство в ГСК «Волга» (не нужно зачеркнуть) ДА/НЕТ.

Кадастровый номер гаража (в случае отсутствия регистрации права собственности на гараж, укажите, что кадастровый номер отсутствует) на основании документа, подтверждающего права собственности

(свидетельство о собственности/договор/справка и т. д., номер документа, дата выдачи, кем выдан)

Телефон: _____ E-mail: _____

ВНИМАНИЕ! Если бюллетень заполняет представитель члена ГСК «Волга», необходимо также указать Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности, на основании которой он действует.

Фамилия, Имя, Отчество представителя члена ГСК «Волга» _____

Реквизиты доверенности _____
(кем выдана, номер и дата выдачи, срок действия)

Примите решение по каждому вопросу повестки дня одной из формулировок: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», **зачеркните не нужное.**

Вся информация, необходимая для принятия решений по вопросам, указанным в бюллетене, размещена на сайте инициативной группы ГСК «Волга» <https://gsk-volga.ru>.

Также вы можете получить необходимые сведения у лидера инициативной группы ГСК «Волга»

Чугунова Ивана Павловича: +7 908 232-05-55.

Копии документов, подтверждающих право собственности на гараж, сдаются вместе с бюллетенями.

Собственники, имеющие несколько гаражей, заполняют бюллетени на каждый гараж с прикреплением копии документов, подтверждающих право собственности на гараж.

В соответствии с пунктом 5.2.1 Устава ГСК «Волга» каждый член ГСК имеет при голосовании количество голосов, равное его доле имущества. То есть голосуем квадратными метрами.

Это значит, что в бюллетени обязательно указываем квадратные метры гаража.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников (членов ГСК «Волга») гаражей в форме: заочно-очного голосования.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

2. Избрать председателя собрания и секретаря собрания ГСК «Волга».

| Фамилия, Имя, Отчество кандидата | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Королев Максим Сергеевич 02.12.1982 г.р. (Председатель собрания) | За | Против | Воздержался |
| Глухих Игорь Георгиевич (Секретарь собрания) | За | Против | Воздержался |

3. Избрать членов счётной комиссии и председателя счётной комиссии.

| Фамилия, Имя, Отчество кандидата | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Рыбин Сергей Николаевич (Председатель счётной комиссии собрания) | За | Против | Воздержался |
| Меньков Константин Андреевич (Член счётной комиссии) | За | Против | Воздержался |
| Романов Павел Васильевич (Член счётной комиссии) | За | Против | Воздержался |

4. Избрать членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.

| | | | |
|---|----|--------|-------------|
| Савина Татьяна Сергеевна (Председатель ревизионной комиссии) | За | Против | Воздержался |
| Пергалов Сергей Владимирович (Член ревизионной комиссии) | За | Против | Воздержался |
| Антипин Олег Иванович (Член ревизионной комиссии) | За | Против | Воздержался |

5. Избрать председателя правления и членов правления.

| | | | |
|--|----|--------|-------------|
| Чугунов Иван Павлович (Председатель правления) | За | Против | Воздержался |
| Королев Максим Сергеевич 02.12.1982 г.р. (Член правления) | За | Против | Воздержался |
| Шершнев Евгений Юрьевич (Член правления) | За | Против | Воздержался |
| Моисеева Татьяна Александровна (Член правления) | За | Против | Воздержался |
| Абрамова Кристина Юрьевна (Член правления) | За | Против | Воздержался |

6. Утвердить новый реестр собственников гаражей, соответствующий выпискам из Росреестра.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

7. Утвердить новый реестр членов ГСК.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

8. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и документов – офис ГСК «Волга».

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

9. Утвердить порядок оповещения о проведении собрания: на информационных досках ГСК «Волга», на сайте инициативной группы ГСК «Волга», в чатах ГСК «Волга»: Telegram и WhatsApp.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

10. Утвердить голосование в электронном виде, на сайте или электронной площадке.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

11. Утвердить Устав ГСК «Волга» в новой редакции.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

12. Отчет по факту проведенных работ в ГСК Волга за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

13. Утвердить смету расходов на 2024 год.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

14. Утвердить размер членского взноса на 2024 год.

| | | | |
|------------|----|--------|-------------|
| 9 000 руб. | За | Против | Воздержался |
|------------|----|--------|-------------|

15. Утвердить, размер взносов для собственников гаражей в ГСК «Волга», не являющимися членами ГСК «Волга». Установить размер ежегодного взноса для собственников гаражей в ГСК «Волга», равным ежегодному членскому взносу, оплачиваемому членом ГСК «Волга» согласно Федеральному Закону № 338 от 24.07.23 г.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

16. Установить размер вступительного взноса для новых членов ГСК «Волга».

| | | | |
|------------|----|--------|-------------|
| 5 000 руб. | За | Против | Воздержался |
|------------|----|--------|-------------|

17. Принять решение по покупке и размещению светильников для освещения дорог ГСК на фасады гаражей, у которых имеется наличие постоянного электроснабжения от электросетей города.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

18. Утвердить компенсацию собственникам гаражей за использование своего электричества на подсветку дорог общего пользования в сумме затрат на работу светильника.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

19. Расчистка силами членов ГСК «Волга» участка с кадастровым номером 52:18:0060170:1350 (здание Правления), которое находится в разрушенном состоянии после пожара.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

20. Разрешить установить вышку сотовой связи на территории ГСК (между гаражами 2083 – 2085), ежемесячная арендная плата.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

21. Принять решение общим собранием членов гаражно-строительного кооператива «Волга» о факте распределения гаража и (или) земельного участка под гаражом гражданину, члену ГСК «Волга». Разрешить данному гражданину оформить гараж и (или) земельный участок под своим гаражом в собственность, в том числе в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2021 № 79-ФЗ (пп. 2 п. 2, п. 6 и п. 14 статьи 3.7 Федерального закона РФ № 137-ФЗ от 25.10.2001).

Каждый член ГСК «Волга» может единолично получить в собственность земельный участок под своим гаражом.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

22. Одобрить (утвердить и согласовать) разработанный проект межевания территории ГСК «Волга» на основании выданного Градостроительного задания 150/23 от 07 июля 2023 года и Приказа Минграда от 7 июля 2023 г. № 07-02-02/121, подготовленный ООО "СФЕРА".

Цель подготовки документации по планировке территории: определение местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК «Волга», для последующего предоставления земельных участков в соответствии с законодательством о «гаражной амнистии». Разработанный проект не подразумевает формирование местоположения границ земельных участков, отведённых на места общественного использования / назначения в ГСК «Волга». У ГСК «Волга» участки общего пользования уже сформированы и определены.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

23. Рассмотреть вопрос о снижении кадастровой стоимости участка – проезды/дороги с кадастровым номером 52:18:0060170:1351

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

24. Установить размер доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорционально общей площади принадлежащего указанному лицу гаража (гаражей) в границах территории гаражного назначения. Федеральный закон от 24.07.2023 № 338-ФЗ.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

25. Утвердить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения определяется пропорционально количеству принадлежащих члену ГСК Волга (члену товарищества) гаражей.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

26. Принять решение о распределении земельного участка – дороги общего пользования, с кадастровым номером 52:18:0060170:1351, площадь 21 647 кв. м., собственникам гаражей, находящимся на территории ГСК «Волга» в общую долевую собственность, согласно ФЗ № 338 от 24.07.2023г.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

27. Утвердить размер поощрения в виде 100% скидки при оплате членских взносов на 1 гараж для членов правления, начиная с 2024 года.

| | | | |
|----------|----|--------|-------------|
| Голосуем | За | Против | Воздержался |
|----------|----|--------|-------------|

(подпись)

(расшифровка)

« ____ » _____ 2024 г.
(дата)