

## Что сделано в ГСК за 2023 г-2024 г.

### 1. Проведено собрание 15.01.2023 г.

### 2. Работа юристов:

- Юрист Илья Чернигин выиграл арбитражный суд по банкротству ГСК. Снижены расходы в арбитражном суде. По задолженности в пользу Антарес, мораторных процентов, всех обособленных споров.  
Проведено 12 судов по делу Галушкина с ГСК – по получению доли Галушкиным. После решения суда по Галушкину применим к нашим решениям.  
Получил положительный результат по отстаиванию собрания 2022 года ГСК в январе месяце. Было оспорено в областном суде. ГСК подавало кассацию в 2023 году – результат отказ, устояло решение областного суда.
- Юрист Горохов, по Нефёдовой Н.С. и Антошихину.  
Нефёдовой Н.С. – выплачена зарплата по судебному решению (120 000 руб.).  
Антошихин – заключено мировое соглашение по долгам, оплата за 2023 г членских взносов за два гаража по 6 000 руб. (12 000 руб.).  
Занимался долгами, консультациями по земельным вопросам.
- ООО «Инкасс Коллект» (Компания, работающая по долгам):  
76 должников, находилось в работе на 2023 г. Шесть должников умерли (имущество готовим передавать в Росс имущество как выморочное);  
13 должников отработано (взыскали 488 687 руб.; вознаграждение за проделанную работу составило 223 868 руб.), остальные в работе.  
Идёт судебный процесс по возврату денег в сторону ответчика – Курносовой
- К работе привлечена компания юристов ООО "ЮК "ВАШ ЮРИСТ", которая защищает интересы ГСК. (часть юристов этой компании являются членами ГСК) и заинтересованы в сохранении ГСК.  
Проведён Кассационный суд;  
Написан новый устав ГСК;  
Сейчас судятся по оспариванию второго собрания ГСК;  
Судятся по истребованию зарплаты Вовчика от ГСК.

### 3. По земле, шли по судам. Теперь идём по изменении ППМ. Получено задание от Мин града по планировке межевания территории. Документы по земле под гаражами находятся в работе.

### 4. Некоторые должники вместо оплаты, пишут в прокуратуру и УЭБиПК (Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России). Что значительно расходует рабочее и личное время председателя. Производятся опросы следователем. Привлекаются юристы, для защиты интересов ГСК. На юристов расходуются денежные средства из бюджета ГСК.

### 5. Выплачены долги в 2023 г:

- Кураев Антон Вадимович – 98 863,88 руб.
- ООО "ЧОП "АНТАРЕС" – 1 163 445,46 руб.
- Нефедова Наталья Сергеевна – 120 000 руб.

### 6. Уборка территории. Несмотря на обильные снегопады правление ГСК справилось со сложной задачей. Почищены все проезды, по всем линиям можно было проехать.

### 7. Субботники, были проведены в апреле и в октябре 2023 г.

### 8. Освещение. Восстановлено освещение на КПП и на воротах. Поставлены фонари на гаражи со светом 5 шт.

### 9. Охрана.

- В течении четырёх месяцев в ГСК работал сторож – май, июнь, июль, август (потом он уволился).
- Покос травы, обрезка кустов сделана без вложения финансов со стороны ГСК. Косил траву, тот же сторож.

- Нанесены порядковые номера гаражей на первой и части второй линиях гаражей.
  - С марта 2024 года работает оператор шлагбаума, оператор видеокамер.
10. **Шлагбаум** реализован. Была заменена плата и сделана новые контактные провода. Открывается с телефона пока в тестовом режиме. В настоящее время меняется режим датчиков.
  11. **Система видеонаблюдения** из пяти камер установлена и запущена в работу. Куплен монитор для видеонаблюдения.
    - Получено коммерческое предложение по установке камер на 2024 год (сумма – 316 566 руб. 10 камер с заводом в КПП. Линии - 2, 3, 4, 7).
  12. Произведена **оцифровка территории ГСК в Яндекс картах**. Теперь легко мы видим где в ГСК находится каждый гараж.
  13. Заменено **кровельное покрытие на КПП** Постелили проф. настил, хорошего качества. Работа выполнена за минимальные деньги.
  14. Произведён **ремонт дорог 2, 4 линий**. (ремонт произведён на конкурсной основе).
  15. **Составлен план работ на 2024 год**. Который будет зависит от величины членских взносов и собираемости бюджета.
  16. Группа, работающая против ГСК имеющая 40 – 50 гаражей. Создаёт не здоровую обстановку. На суды по их исковым заявлениям тратятся приличные средства.
  17. Продолжились **угрозы в адрес Правления** (Королева М.С. 1982 г/р и Моисеевой Т.А.) и **Председателя ГСК** (Чугунова И.П.). Вскрыт гараж и похищено имущество члена **Правления Рыбина С.Н.**  
Для защиты интересов ГСК угрозы были отработаны должным образом.

Состояние ГСК хрупко, только вместе, единым коллективом, мы разберёмся с группой работающей против ГСК. Это собрание является максимально важным так как, при оформлении доли в общем имуществе и земли под гаражом, захват участка ГСК становится более трудным. Задача группы работающей против ГСК осталось такой же как и было ранее, попытаться опорочить правление ГСК и Председателя, попытаться забрать земельный участок ГСК Волга.