

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания (в форме очно- заочного голосования) собственников гаражей ГСК Волга по адресу: по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова д.163Г

Уважаемые собственники гаражей, сообщаем Вам, что в соответствии с Уставом ГСК

**с «12» апреля 2025 г. по «31» мая 2025 г.**

**проводится очно- заочное собрание с голосованием.**

В Уставе нет запрета на проведение заочных собраний.

Собрание проводится по желанию инициативной группы ГСК «Волга».

Решение принимается на 4 года в соответствии с Уставом ГСК Волга.

В соответствии с пунктом 5.2.1 Устава ГСК «Волга» каждый член ГСК имеет при голосовании количество голосов, равное его доле имущества.

Уведомление о голосовании размещается на информационных досках объявлений в ГСК Волга, рассылается по электронной почте, через смс-оповещение, размещается на сайте [gsk-volga.ru](http://gsk-volga.ru), в чате Телеграмм ГСК Волга, в чате Ватсап (WhatsApp) ГСК Волга.

Бюллетени для голосования будут размещены на сайте инициативной группы ГСК «Волга» [gsk-volga.ru](http://gsk-volga.ru), в чате Телеграмм ГСК Волга, в чате Ватсап (WhatsApp) ГСК Волга.

Бюллетень голосования так же может вручаться лично в руки, под роспись.

Бюллетени также можно заполнить и сдать оформленные по адресу: ул. Ошарская, д. 14, магазин для офиса и школы в рабочее время магазина.

Бюллетени для голосования, можно заполнить и сдать в офисе (кабинете) инициативной группы ГСК «Волга» по адресу: ул. Родионова, д. 165И, второй этаж. В рабочее время офиса.

Начало заочного собрания 12 апреля 2025 г. с 10 ч. 00 минут.

Окончание приёма бюллетеней 31 мая 2025 г. в 20 ч. 00 минут.

Сдавать заполненные бюллетени можно по адресам: ул. Родионова, д. 165И, второй этаж – офис (кабинет) инициативной группы ГСК «Волга»; ул. Ошарская, д. 14; на очном собрании по адресу ул. Родионова, 165И (рядом с автосервисом) лично уполномоченным лицам.

Просим предварительно отсканировать бюллетень голосования и прислать оформленный скан бюллетени на электронную почту: [GSK-VOLGA-NN@Yandex.ru](mailto:GSK-VOLGA-NN@Yandex.ru)

Контактные телефоны: +7-908-232-05-55 – Чугунов Иван Павлович;  
+7-987-397-45-10 – Моисеева Татьяна.

**Очная форма собрания проводится**

**13.04.2025 года с 10-00 – 13-00 часов**

**по адресу: Родионова 165И (рядом с автосервисом).**

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрать председателя счётной комиссии и членов счётной комиссии.
3. Избрать председателя ревизионной комиссии и членов ревизионной комиссии
4. Избрать членов правления.
5. Утвердить порядок оповещения о проведении собрания: на информационных досках ГСК «Волга», на сайте ГСК «Волга», в чатах ГСК «Волга»: Telegram и WhatsApp.
6. Утвердить Устав ГСК «Волга» в новой редакции.
7. Утвердить смету расходов на 2025 г.
8. Утвердить размер членского взноса в сумме 3 500 руб. на 2025 г.



9. Утвердить размер взносов собственников гаражей, не являющихся членами ГСК «Волга» равному членскому взносу согласно ФЗ № 338-ФЗ от 24.07.2023.
10. Установить размер вступительного взноса в сумме 5 000 руб. для новых членов ГСК «Волга».
11. Принять решение общим собранием членов гаражно-строительного кооператива «Волга» о факте распределения гаража и (или) земельного участка под гаражом гражданину, члену ГСК «Волга». Разрешить данному гражданину оформить гараж и (или) земельный участок под своим гаражом в собственность, в том числе в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2021 № 79-ФЗ (пп.2п.2, п.6 и п.14 статьи 3.7 Федерального закона РФ № 137-ФЗ от 25.10.2001). Каждый член ГСК «Волга» может единолично получить в собственность земельный участок под своим гаражом.
12. Утвердить размер поощрения в виде 100% скидки при оплате членских взносов на 1 гараж для старших по линиям, начиная с 2025 года.
13. Утвердить размер поощрения в виде 100% скидки при оплате членских взносов на 1 гараж для членов правления, начиная с 2025 года.
14. Утвердить размер поощрения в виде 100% скидки при оплате членских взносов на 1 гараж для члена ревизионной комиссии, начиная с 2025 года. Для того, кто проводит анализ расхода бюджета за год и готовит Акт ревизионной комиссии.
15. Утвердить размер поощрения в виде 100% скидки при оплате членских взносов на 1 гараж для члена счётной комиссии, начиная с 2025 года. Для того, кто проводит подсчёт голосов и готовит Протокол собрания.

Присутствие и голосование на очном собрании инициативной группы ГСК «Волга» происходит при наличии паспорта и членской книжки, а также копии документов, подтверждающих право собственности на гараж (выписка из ЕГРН на гараж или Свидетельство о собственности) – копии сдаём при регистрации на участие в собрании. Голосование в очной и заочной части происходит только по бюллетеням, при наличии всех подтверждающих документов (копия выписки из ЕГРН на гараж или копия Свидетельства о собственности, паспорта).

Копии документов, подтверждающих право собственности на гараж, сдаются вместе с бюллетенями.

Собственники, имеющие несколько гаражей, заполняют бюллетени на каждый гараж с прикреплением копии документов, подтверждающих право собственности на гараж.

В соответствии с пунктом 5.2.1 Устава ГСК «Волга» каждый член ГСК имеет при голосовании количество голосов, равное его доле имущества. То есть голосуем квадратными метрами. Это значит, что в бюллетени обязательно указываем квадратные метры гаража. Поддержание общественного порядка осуществляется полицией.

12.03.2025

Инициативная группа ГСК «Волга».